

# VARLA VILLAFÖRENING

## Kungsbacka

Nyhetsbrev Juli

Vi är idag 126 medlemmar, tack alla som betalt in medlemsavgiften.

Har ni kollat på vår hemsida; [www.varlavilla.se](http://www.varlavilla.se)?

Buller;

Kommunen kommer att mäta upp Bullervallen längs E6 och jämföra med angivna nivåer i bygghandlingarna och därefter utreda lämplig åtgärd.

Kommunen har som målsättning att bygga en bullerskärm för Bengtsgårdsgatan mot Varlavägen.

Kommunen kommer även att utföra trafik- och bullermätningar vid Stora Bäckleden för att få grepp om situationen.

Kollektivtrafiken till Varla;

Vi har fått väldigt lite feedback, är alla nöjda med turtätheten?

Cykelvägar;

Alla nöjda?

Har du något bra förslag?

Fiberanslutning;

Är ni nöjda med installation och tjänster?

Vilka frågor vill ni att Villaföreningen skall driva, skicka mail till oss.

Nytt förslag att bygga i Varlaskogen

10 Nyheter NORRA HALLAND FREDAG 7 JUNI 2013

## Bygg i Varlaskogen!

### Kontroversiellt förslag om stenhuggeri och bostäder

**Efter en hård debatt avslöjade fullmäktige för några dagar sedan att slopa planerna på bostäder i norra Varlaskogen. Trots det kommer nu ett förslag om bostäder och industri i skogen.**

Den som ritat förslaget är den kände kungsbackaarkitekten Dan Björkman och hans kontor Vallgatan Acron. Bakom förslaget står fastighetsägaren och Henrikssons Stenhuggeri. Stenhuggeriet har länge letat efter en annan tomt. I dag ligger industri- och verksamheten inklämd nära bebyggelsen vid Kungsmässan, och har svårt att expandera. En flytt skulle dessutom öppna för ett nytt bostadsområde i centrum. Även där har arkitektfirman gjort ett förslag.

Enligt förslaget till den 10 hektar stora tomten i Varlaskogen skulle stenhuggeriet ligga intill motorvägen, medan cirka 90 bostäder fördelade på två- och fyrvåningshus skulle ligga strax söder om den nuvarande bebyggelsen i Varla.

**Nära motorvägen**  
De skulle hamna 150 meter från motorvägen och därmed enligt Björkman klara bullerkraven.

Men det är en mycket kontroversiell idé.

– Skulle förslaget bli aktuellt, blir det en valfråga, säger folktoppartisten Tommy Rydfeldt som slogs mot bebyggelse i Varlaskogen när frågan var uppe för fyra år sedan.

Då vann Folkpartiet (bland annat) den kampen och efter en lång utredning och diskussion slopades bostäder i norra delen av Varlaskogen. Däremot behöll man en smal kil i södra delen, där det är möjligt att bygga.

Men trots att det nya förslaget strider mot översiktsplanen, är det inte omöjligt för kommunledningen att säga ja.

– Det finns flera exempel där projekt inte finns med i översiktsplanen, men ändå byggs. Till exempel Polstjärnan, som är ett stort bygg, säger planstrategen Hasse Andersson.

**Svar under 2013**  
– Fastighetsägaren kommer att få ett svar under 2013. Skulle det bli ja, behövs en ny utredning om förutsättningarna, säger Hasse Andersson.

Arkitekten Dan Björkman säger att han är medveten om översiktsplanen:

– Det gör det krångligare, men vi vill prova och se vad kommunen säger.

**Kristian Alm**  
0300-52 13 66  
[kristian.alm@norrahalland.se](mailto:kristian.alm@norrahalland.se)

# VARLA VILLAFÖRENING

## Kungsbacka

Stalltipsen: Så undviker du inbrott

- **Ta hjälp av grannarna**

Hjälp åt att hålla ett öga på kvarteret. Grannsamverkan är ett dokumenterat framgångsrecept.

- **Konfrontera okända**

Ser du någon du aldrig tidigare sett där du bor - dra dig inte för att ta kontakt. Vid minsta farhåga om att vara upptäckt kan det räcka för att en tjuv ska överge sina planer.

- **Lås in dina verktyg**

Många förövare använder sina offers egna verktyg då de bryter sig in i deras bostäder. Låt exempelvis inte stegar ligga framme på tomten.

- **Lämna en bil på uppfarten**

Alla tecken att det finns någon i huset kan få en tjuv att välja en annan adress.

- **Se till att brevlådan töms**

Är brevlådan full med post och reklamblad är det ett givet tecken på att ingen varit hemma på ett tag.

- **Tänk på var du ställer bilen**

Organiserade ligor har tagit för vana att hitta offer på långtidsparkeringar vid exempelvis flygplatser och färjelägen.

- **Skaffa ordentliga larm**

Se till att installera sensorer även på övervåningen och koppla larmet till en larmcentral. Ju högre sirénen ljuder, desto mer stressande är det för tjuven.

- **Lås alltid**

En del tjuvar drar sig inte för att gå in även om någon är hemma. Många bilar har stulits efter att förövare tagit bilnycklarna i farstun.

- **Vidarekoppla telefonen**

Flera tjuvar har för vana att ringa sina offer innan de går in. Överraska förövaren genom att svara.

- **Hund**

Människans bästa vän kan vara tjuvens ovän. Men skaffa inga elektroniska skällmaskiner - ett fiktivt skall skrämmer inga busar.

- **Ring polisen**

Om du skulle upptäcka en tjuv. Ring polisen och håll dig på avstånd. Den okände kan både vara påverkad och oberäknelig.

*Källor: György Pető, Kris (Kriminellas Revansch Samhället), Polisen, Trygg-Hansa.*